



## **OBJET DU MARCHÉ**

### **MARCHE DE DESAMIANTEMENT ET DEMOLITION DE 4 VILLAS D'HABITATION AVENUE DE VERDUN 83300 DRAGUIGNAN**

**Maître d'ouvrage :** SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN

Adresse : 247 Rue Jean Aicard – 83300 Draguignan

Organisme chargé des paiements :

Les cessions de créance doivent être notifiées ou les nantissements signifiés à l'organisme désigné ci-dessus

---

**ACTE D'ENGAGEMENT**  
**MARCHE DE DESAMIANTEMENT ET DEMOLITION DE 4 VILLAS D'HABITATION**  
**488 AVENUE DE VERDUN**  
**PARCELLES : AH 515 + AH7 + AH72 + AH73 + AH8**  
**83300 DRAGUIGNAN**

## SOMMAIRE

---

<b>ARTICLE 1 -CONTRACTANT .....</b>	<b>3</b>
<b>ARTICLE 2 -OBJET - INTERVENANTS.....</b>	<b>3</b>
2.1. Objet du marché .....	3
2.2. Intervenants .....	4
<b>ARTICLE 3 -DUREE DU MARCHE ET RECONDUCTION.....</b>	<b>4</b>
3.1. Durée du marché .....	4
3.2. Reconduction.....	4
<b>ARTICLE 4 -PRIX .....</b>	<b>4</b>
4.1. Modalités de variation des prix .....	4
4.2. Montant de l'offre.....	5
4.3. Sous-traitance.....	5
<b>ARTICLE 5 -AVANCE .....</b>	<b>6</b>
<b>ARTICLE 6 -REGLEMENT .....</b>	<b>6</b>
6.1. Délais de règlement.....	6
6.2. Mode de règlement.....	6
<b>ARTICLE 7 -PIECES A PRODUIRE PAR LE CONTRACTANT.....</b>	<b>6</b>
<b>ARTICLE 8 -APPROBATION DU MARCHE .....</b>	<b>7</b>
<b>ANNEXE N°01 – acte special de sous-traitance valant demande d'ACCEPTATION D'UN SOUS-TRAITANT ET D'AGREMENT DE SES CONDITIONS DE PAIEMENT .....</b>	<b>8</b>

---

**ACTE D'ENGAGEMENT**  
**MARCHE DE DESAMIANPAGE ET DEMOLITION DE 4 VILLAS D'HABITATION**  
**488 AVENUE DE VERDUN**  
**PARCELLES : AH 515 + AH7 + AH72 + AH73 + AH8**  
**83300 DRAGUIGNAN**

## ARTICLE 1 - CONTRACTANT

Je, contractant unique soussigné, engageant ainsi ma personne, désignée dans le marché sous le nom "le titulaire".

M .....

agissant au nom et pour le compte de la société dénommée .....

ayant son siège social à .....

Forme de la société..... Capital .....

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET :.....
- Code la nomenclature d'activité française (NAF) :.....

- Numéro d'identification au registre du commerce : .....

après avoir pris connaissance des cahiers des charges et des éléments qui sont mentionnés dans l'acte d'engagement,

- M'ENGAGE, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions des documents visés ci-dessus à exécuter les prestations aux conditions ci-après, qui constituent mon offre.

- AFFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que la Société pour laquelle j'interviens, est titulaire d'une police d'assurance garantissant les responsabilités qu'elle encourt :

Compagnie : .....

N° Police : .....

- CONFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés à l'article 4.3 ci-après répondent aux conditions ci-dessus et qu'ils sont également titulaires de polices d'assurances garantissant les responsabilités qu'ils encourent.

	<u>1<sup>er</sup> sous-traitant</u>	<u>2<sup>ème</sup> sous-traitant</u>
Compagnie :	.....	.....
N° police :	.....	.....

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 90 jours (Quatre vingt dix jours) à compter de la date limite de réception des offres (ou, en cas de mise en œuvre d'une négociation, de la date limite de réception des offres).

## ARTICLE 2 - OBJET - INTERVENANTS

### 2.1. Objet du marché

Le marché a pour objet la réalisation des travaux suivants :

**Marché de desamiantage et demolition de 4 villas d'habitation**  
**488 Avenue de Verdun**  
**Parcelles : AH 515 + AH7 + AH72 + AH73 + AH8**  
**83300 Draguignan**

---

**ACTE D'ENGAGEMENT**  
**MARCHE DE DESAMIANPAGE ET DEMOLITION DE 4 VILLAS D'HABITATION**  
**488 AVENUE DE VERDUN**  
**PARCELLES : AH 515 + AH7 + AH72 + AH73 + AH8**  
**83300 DRAGUIGNAN**

## 2.2. Intervenants

Intervenants	Missions	Prestataires
Maîtrise d'œuvre	Conception + Exécution des travaux	SAS ABC Architectes associés Monsieur CABANE Jean-Philippe Le Krystal – 1725 RD 6007 06270 Villeneuve Loubet @ : e.grelin@abc-architectes.com
BET	Conception + Exécution des travaux	SAS TEMPO CONSULTING Madame Vuillod Valérie Parc d'activité de la Siagne Allée François Coli 06210 Mandelieu @ : <a href="mailto:alain.dromeng@tempoconsulting.fr">alain.dromeng@tempoconsulting.fr</a>
Coordonnateur SPS <ul style="list-style-type: none"><li>Phase études</li><li>Phase travaux</li></ul>	L'opération est classée en catégorie : II	Romuald GUENIN CSPS / HQE / Préventeur Portable : 07 49 75 05 88 Mail : rgcsps@rgcsps.com 58, Corniche Fleurie "résidence Mirandole" Bât B 06200 NICE

## ARTICLE 3 - DUREE DU MARCHÉ ET RECONDUCTION

### 3.1. Durée du marché

La durée d'exécution du marché est de 3 mois à compter de la date fixée par l'OS précisant la date de démarrage de la période de préparation.

La durée d'exécution du marché comprend la période de préparation et le délai d'exécution des travaux.

La durée de la période de préparation est fixée à l'article 10.2 du CCAP.

### 3.2. Reconduction

Le marché ne sera pas reconduit

## ARTICLE 4 - PRIX

### 4.1. Modalités de variation des prix

Le présent marché n'est pas actualisable

Le présent marché n'est pas à prix révisable.

**ACTE D'ENGAGEMENT**  
**MARCHE DE DESAMIANTEMENT ET DEMOLITION DE 4 VILLAS D'HABITATION**  
**488 AVENUE DE VERDUN**  
**PARCELLES : AH 515 + AH7 + AH72 + AH73 + AH8**  
**83300 DRAGUIGNAN**

## 4.2. Montant de l'offre

#### 4.2.1. Montant de l'offre

## Marché à prix global et forfaitaire

Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

Montant € HT : .....

Montant HT (en lettres) : .....

TVA au taux de 20 % Montant en €.....

Montant € TTC .....

Montant €TTC (en lettres) .....

### 4.3. Sous-traitance

Le titulaire :

- ☐ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.
- ☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Dans le cas de sous-traitance, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que le titulaire, envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, les noms de ces sous-traitants; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans le tableau constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra céder ou présenter en nantissement.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants (cf. modèle ci-joint en annexe n°01 du présent document). Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Nature de la prestation	Sous-traitant devant exécuter la prestation	Montant de la prestation HT
	TOTAL =	

**ACTE D'ENGAGEMENT**  
**MARCHE DE DESAMIANTAGE ET DEMOLITION DE 4 VILLAS D'HABITATION**  
**488 AVENUE DE VERDUN**  
**PARCELLES : AH 515 + AH7 + AH72 + AH73 + AH8**  
**83300 DRAGUIGNAN**

## ARTICLE 5 - AVANCE

Le marché ne fait pas l'objet d'une avance.

## ARTICLE 6 - REGLEMENT

### 6.1. Délais de règlement

**Le délai de paiement des acomptes** est de 30 jours, à compter de la réception de la demande d'acompte.

**Le délai maximum de paiement du solde** est de 30 jours, à compter de la date de réception du décompte général et définitif par le maître d'ouvrage.

Le taux des intérêts moratoires est fixé à l'article 6.4 du CCAP.

### 6.2. Mode de règlement

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché par virement établi à l'ordre du titulaire (joindre les RIB)

DESIGNATION DU TITULAIRE
Nom de l'entreprise
Raison sociale
Adresse
Référence compte bancaire

## ARTICLE 7 - PIECES A PRODUIRE PAR LE CONTRACTANT

En cas d'attribution du marché, le candidat unique s'engage à produire, à la conclusion du contrat, les pièces mentionnées aux articles R.2143-6 et suivants du code de la commande publique dans les conditions prévues au règlement de consultation.

Si le candidat a présenté des sous-traitants dans son offre, il devra produire au maître d'ouvrage ces mêmes pièces relatives à chacun des sous-traitants à l'attribution du marché.

Le candidat unique s'engage également à produire, tous les 6 mois jusqu'à la fin de l'exécution du marché, les pièces mentionnées aux articles D 8222- 5 ou D 8222-7 et 8 et D 8254-2 à 5 du Code du travail.

Les attestations d'assurances sont à produire dans les conditions indiquées à l'article 11.7 du CCAP.

Les documents établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français.

Le candidat est informé que la non production de ces pièces emportera rejet de son offre et son élimination ou résiliation du contrat.

En cas d'attribution du marché à une entreprise étrangère détachant des salariés en France, il est rappelé que le titulaire se doit de respecter les dispositions prévues au code du travail relatives aux travailleurs détachés.

Le titulaire doit notamment, préalablement au détachement, adresser à l'inspection du travail ainsi qu'au maître d'ouvrage une déclaration de détachement et doit désigner un représentant en France.

Le titulaire se doit de veiller à ce que chacun de ses sous-traitants étrangers respecte les mêmes obligations. De même, lorsqu'un sous-traitant fait appel à une société de travail temporaire étrangère, les mêmes obligations incombent à cette entreprise.

---

**ACTE D'ENGAGEMENT**  
**MARCHE DE DESAMIANTAGE ET DEMOLITION DE 4 VILLAS D'HABITATION**  
**488 AVENUE DE VERDUN**  
**PARCELLES : AH 515 + AH7 + AH72 + AH73 + AH8**  
**83300 DRAGUIGNAN**

Fait en deux originaux

(En application de l'article 1375 du code civil, le contrat doit être établi en autant d'originaux que de parties)

A : ..... Le .....

Mention(s) manuscrite(s)

*"Lu et approuvé"*

Signature du titulaire

## ARTICLE 8 - APPROBATION DU MARCHE

La présente offre est acceptée au montant de .....

Les sous-traitants proposés à l'article 4.3 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées.

A ..... Le .....

Le maître d'ouvrage

Signature :

---

**ACTE D'ENGAGEMENT**  
**MARCHE DE DESAMIANTAGE ET DEMOLITION DE 4 VILLAS D'HABITATION**  
**488 AVENUE DE VERDUN**  
**PARCELLES : AH 515 + AH7 + AH72 + AH73 + AH8**  
**83300 DRAGUIGNAN**

**ANNEXE N°01 – ACTE SPECIAL DE SOUS-TRAITANCE VALANT DEMANDE D'ACCEPTATION D'UN SOUS-TRAITANT ET D'AGREMENT DE SES CONDITIONS DE PAIEMENT**

**Pièces à joindre à l'acte spécial au stade de l'offre :**

- Déclaration du sous-traitant attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 à 5 et L.2141-7 à 11 du code de la commande publique et qu'il est en règle au regard des articles L 1512-1 à L 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ;
- Les pièces justifiant de la capacité technique, professionnelle et financière du sous-traitant identiques à celles exigées du titulaire pour ce qui concerne les prestations sous traitées ;
- Les attestations d'assurances Responsabilité Civile Professionnelle

**Pièces à remettre au stade de l'attribution du marché :**

- Les pièces visées à l'article R.2143-6 à 10 du code de la commande publique:
- Une déclaration du sous-traitant attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 et L.2141-4, 1° et 3° du code de la commande publique.

Les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents

- Les pièces prévues aux articles R.1263-12, D.8222-5 ou D.8222-7 ou D.8254.2 à D.8254-5 du code du travail
- Un extrait du registre pertinent, tel qu'un extrait K, un extrait Kbis, un extrait D1 ou un document équivalent
- Un certificat attestant de la régularité de la situation de l'employeur au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés, délivré par l'association de gestion du fonds de développement pour l'insertion professionnelle des handicapés si le sous-traitant emploie plus de 20 salariés
- Copie du jugement de redressement judiciaire du sous-traitant le cas échéant ;
- L'attestation d'assurance décennale

**MAITRE DE L'OUVRAGE :**

- .....
- Personnes habilitées à donner les renseignements sur l'état d'avancement du marché du sous-traitant : .....
- .....
- Organisme chargé des paiements : .....

---

**ACTE D'ENGAGEMENT**  
**MARCHE DE DESAMIANTAGE ET DEMOLITION DE 4 VILLAS D'HABITATION**  
**488 AVENUE DE VERDUN**  
**PARCELLES : AH 515 + AH7 + AH72 + AH73 + AH8**  
**83300 DRAGUIGNAN**



**MARCHE :**

- Objet : .....
- .....
- .....
- Titulaire : .....
- .....

**PRESTATIONS SOUS-TRAITEES :**

- Nature : .....
- .....
- .....
- Durée : .....
- Montant HT : .....
- .....
- Montant TVA comprise : .....
- .....
- TVA AUTO LIQUIDEE en application de la loi de finances 2014

**SOUS-TRAITANT :**

- Nom, raison ou dénomination sociale : .....
- .....
- Entreprise individuelle ou forme juridique de la société : .....
- Immatriculée à l'INSEE :
- Numéro SIRET : .....
  - Code la nomenclature d'activité française (NAF) : .....

Numéro d'identification au registre du commerce : .....

- Adresse .....
- .....
- Compte à créditer (établissement de crédit, agence ou centre, numéro de compte) .....
- .....

**CONDITIONS DE PAIEMENT DU CONTRAT DE SOUS-TRAITANCE :**

**(A compléter impérativement)**

- Modalités de calcul et de versement des acomptes : .....
- .....
- Date (ou mois) d'établissement des prix : .....
- Modalités de variation des prix : .....
- .....
- Stipulations relatives aux pénalités, primes, réfections et retenues diverses : .....
- .....

---

**ACTE D'ENGAGEMENT**  
**MARCHE DE DESAMIANPAGE ET DEMOLITION DE 4 VILLAS D'HABITATION**  
**488 AVENUE DE VERDUN**  
**PARCELLES : AH 515 + AH7 + AH72 + AH73 + AH8**  
**83300 DRAGUIGNAN**

A ....., le .....

Le titulaire du marché

.....

A ....., le .....

Le sous-traitant .....

L'attention du sous-traitant est attirée sur le fait qu'il devra adresser ses demandes de paiement au titulaire du marché ainsi qu'au maître d'œuvre désigné dans le marché.

A ....., le .....

Le représentant du maître d'ouvrage

.....

Il est rappelé aux sous-traitants que s'ils souhaitent sous-traiter les prestations qui leurs ont été confiées, ils devront faire accepter et agréer leurs sous-traitants en produisant l'ensemble des informations portées sur cet acte spécial.

A défaut d'obtenir une délégation de paiement du maître de l'ouvrage, une caution devra être produite dans le délai de 8 jours de l'acceptation de leur sous-traitant. La non production de cette copie de la caution au représentant du maître de l'ouvrage empêche l'exécution des travaux par le sous-traitant indirect.

Par ailleurs, les sous-traitants, quel que soit leur rang, ne peuvent commencer à intervenir sur le chantier que sous réserve, d'une part, de leur acceptation et de leur agrément et, d'autre part, que s'ils ont adressé au coordonnateur de sécurité et protection de la santé des travailleurs, lorsque celui-ci est exigé par la loi, un plan particulier de sécurité et de protection de la santé, conformément à l'article L. 4532-9 du Code du travail.

---

**ACTE D'ENGAGEMENT**  
**MARCHE DE DESAMIANTAGE ET DEMOLITION DE 4 VILLAS D'HABITATION**  
**488 AVENUE DE VERDUN**  
**PARCELLES : AH 515 + AH7 + AH72 + AH73 + AH8**  
**83300 DRAGUIGNAN**